

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

fma

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 428	Gün.No :31 / 2	Gel.No :115.01.07-41044	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 04/08/2022	Gün.Tar: 04/08/2022	Gel.Tar: 03/08/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Umurbey Mahallesi, 1853 Adada 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ Başkanlık Makamından 04/08/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 01.08.2022 tarih ve 34106 kayıt nolu dilekçe.

Cengiz Harita Ltd. Şti' nin 01.08.2022 tarih ve 34106 kayıt nolu dilekçesi.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuştur.

Buna göre; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, Gemlik Belediye Meclisinin 04.10.2005 tarih ve 62 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2006 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalan 1853 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenmesine, 1853 ada 21 parsel imar planında tescilli yapı olarak gösterildiğinden, 20 parsel imar planında tescilli yapı bitişiği olarak gösterildiğinden düzenleme dışında bırakılmasına,

İmar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Cengiz Harita Ltd. Şti' nin 01.08.2022 tarihli ve 34106 kayıt nolu dilekçesi.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuş olup,

Buna göre; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, Gemlik Belediye Meclisinin 04.10.2005 tarih ve 62 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2006 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalan 1853 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenmesine, 1853 ada 21 parsel imar planında tescilli yapı olarak gösterildiğinden, 20 parsel imar planında tescilli yapı bitişiği olarak gösterildiğinden düzenleme dışında bırakılmasına,

İmar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

04.08.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ